

Отчет управляющей организации ООО "Линия Севера" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, пр. Кольский, д.2

за период 01.07.2021 по 30.06.2022

1 Дата заключения договора управления:

01.07.2021

2 Площадь:

жилые помещения
нежилые помещения

2103,5 кв.м
982,5 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
0,00	720 753,94	625 555,60	95 198,34	0,00	360 319,80	330 293,15	30 026,65
Процент оплаты 88 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежвыпавшего снега, сдвигание свежвыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора; Механизированная уборка территории; Вывоз снега-150куб.м. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "Линия Севера"	5,89	218 118,48	192 852,97	25265,51	25265,51

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>2,41</p>	<p>89 247,12</p>	<p>78 909,28</p>	<p>10337,84</p>	<p>10337,84</p>
<p>Содержание мусоропроводов: уборка мусороприемных камер; уборка заглуточных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>0,54</p>	<p>19 997,28</p>	<p>17 680,92</p>	<p>2316,36</p>	<p>2316,36</p>
<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водопотребления, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа; Смена отдельных участков (свыше2м) стальных трубопроводов -4м; Смена стальных трубопроводов на материал РР-4м; Замена задвижки; Установка регулятора температуры ГВС-1 шт.; Замена электропроводки наружного освещения-20м; Ремонт вводных электроштитов-1 шт.; Ремонт этажных электроштитов-5шт.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>13,67</p>	<p>506 227,44</p>	<p>447 589,14</p>	<p>58638,30</p>	<p>58638,30</p>
<p>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: 5 Ремонт дверей, установка пружин в МОП; Очистка кровли и козырьков от снега и наледи-15 кв. м; Локальный ремонт кровли (кв.47,48,49)-200 кв. м.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>1,33</p>	<p>49 252,56</p>	<p>43 547,44</p>	<p>5705,12</p>	<p>5705,12</p>

6	Обследование вентиляционных каналов АКТ № 884/2 от 08.06.2022; АКТ №1973/2 от 23.08.2022г.	МОО ВДПО	0,08	2 962,56	2 619,40	343,16	343,16
7	Формирование платежного документа	ООО "Расчетный центр"	1,02	37 772,64	33 397,29	4375,35	4375,35
8	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Джекерный центр Лифтэксперт"	0,28	10 368,96	9 167,88	1201,08	1201,08
9	Техническое обслуживание лифтов	ООО "М151"	2,72	100 727,04	89 059,43	11667,61	11667,61
10	Оказание диспетчерских услуг	ООО "ЭноГрупп"	0,17	6 295,44	5 566,21	729,23	729,23
11	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,22	8 147,04	7 203,34	943,70	943,70
12	Приним платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,26	9 628,32	8 513,03	1115,29	1115,29

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления; контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направление заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>0,37</p>	<p>13 701,84</p>	<p>12 114,70</p>	<p>1587,14</p>	<p>1587,14</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	-------------	------------------	------------------	----------------	----------------